

Gebietsänderungsvertrag

§ 1 Umfang der Gebietsänderung

§ 2 Ortsrecht

§ 3 Realsteuerhebesätze

§ 4 Schlussbestimmungen

§ 5 Inkrafttreten

Die Stadt Jever und die Gemeinde Schortens schließen aufgrund der Beschlüsse ihrer Räte, und zwar des Rates der Stadt Jever vom 13.03.2000 und des Rates der Gemeinde Schortens vom 24.02.2000 u. 13.04.2000 gemäß § 17 Abs. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung des Gesetzes vom 22. August 1996 (Nieders. GVBl. S. 382) folgenden Gebietsänderungsvertrag:



§ 1

Umfang der Gebietsänderung

(1) Vom Gebiet der Stadt Jever werden in das Gebiet der Gemeinde Schortens folgende Parzellen umgegliedert:

Gemarkung Jever, Flur 11, Flurstück 57/19, Grundbuchblatt (Schortens) 30755 - 8387 zur Größe von ca. 22 qm,

Gemarkung Jever, Flur 11, Flurstück 57/18, Grundbuchblatt (Schortens) 30755 - 6701 zur Größe von ca. 742 qm,

Gemarkung Jever, Flur 11, Flurstück 57/16, Grundbuchblatt (Schortens) 30755 - 5263 zur Größe von ca. 572 qm,

Gemarkung Jever, Flur 11, Flurstück 57/14, Grundbuchblatt (Schortens) 30755 - 6701 zur Größe von ca. 410 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Teil aus Flurstück 82/9, Grundbuchblatt 2395 zur Größe von ca. 2.150 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/7, Grundbuchblatt 2395 zur Größe von ca. 1.388 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/8, Grundbuchblatt 3449 zur Größe von ca. 83 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/2, Grundbuchblatt 3449 zur Größe von ca. 1.017 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/4, Grundbuchblatt 3681 zur Größe von ca. 100 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Teil aus Flurstück 82/15, Grundbuchblatt 2395 zur Größe von ca. 1.800 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/13, Grundbuchblatt 8130 zur Größe von ca. 561 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/14, Grundbuchblatt 8131 zur Größe von ca. 560 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 82/5, Grundbuchblatt 2395 zur Größe von ca. 23 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 83/21, Grundbuchblatt 3142 zur Größe von ca. 5.045 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 320/158, Grundbuchblatt 1135 zur Größe von ca. 2.473 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Teil aus Flurstück 396/158 Grundbuchblatt 1487 zur Größe von ca. 2.100 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 157/8, Grundbuchblatt 6524 zur Größe von ca. 742 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 157/9, Grundbuchblatt 4301 zur Größe von ca. 2.270 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Teil aus Flurstück 157/7, Grundbuchblatt 6202 zur Größe von ca. 21.920 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 157/2, Grundbuchblatt 6202 zur Größe von ca. 1 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 96/21, Grundbuchblatt 6202 zur Größe von ca. 15.551 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Teil aus Flurstück 96/17, Grundbuchblatt (Wangerland) 30261 - 1923 zur Größe von ca. 900 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 96/6, Grundbuchblatt (Wangerland) 30261 - 1923 zur Größe von ca. 19.731 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 96/5, Grundbuchblatt 2439 zur Größe von ca. 14.949 qm

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 96/4, Grundbuchblatt 2431 zur Größe von ca. 1.822 qm,

Gemarkung Jever, Flur 13, Flurstück 96/19, Grundbuchblatt (Wangerland) 30261 - 1923 zur Größe von ca. 10.324 qm,

(2) Aus dem Gebiet der Gemeinde Schortens werden in das Gebiet der Stadt Jever umgegliedert:

Grundstücke "Streitfeld":

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 52/4, Grundbuchblatt 5538 zur Größe von ca. 11.539 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 51/4, Grundbuchblatt 687 zur Größe von ca. 12.399 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 50/4, Grundbuchblatt 686 zur Größe von ca. 12.201qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 49/4, Grundbuchblatt 5247 zur Größe von ca. 11.802

qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 48/4, Grundbuchblatt 5247 zur Größe von ca. 11.570 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/4, Grundbuchblatt 5260 zur Größe von ca. 9.466 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 46/4, Grundbuchblatt 682 zur Größe von ca. 10.949 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 45/4, Grundbuchblatt 9984 zur Größe von ca. 10.532 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 44/4, Grundbuchblatt 839 zur Größe von ca. 11.472 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 43/4, Grundbuchblatt 10016 zur Größe von ca. 10.432 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 42/4, Grundbuchblatt 9320 zur Größe von ca. 9.498 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 41/4, Grundbuchblatt 7042 zur Größe von ca. 8.837 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 40/4, Grundbuchblatt 9318 zur Größe von ca. 7.635 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 39/4, Grundbuchblatt 9315 zur Größe von ca. 6.602 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 59/4, Grundbuchblatt 1330 zur Größe von ca. 1.000 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/7, Grundbuchblatt 3428 zur Größe von ca. 9.358 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 72/4, Grundbuchblatt 90038 zur Größe von ca. 170 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 36/1, Grundbuchblatt 6909 zur Größe von ca. 2.540 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/6, Grundbuchblatt 2466 zur Größe von ca. 13 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/1, Grundbuchblatt 2466 zur Größe von ca. 394 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/5, Grundbuchblatt 2466 zur Größe von ca. 224 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 4/3, Grundbuchblatt 9985 zur Größe von ca. 1.770 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 70/1, Grundbuchblatt 90039 zur Größe von ca. 4.547 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 1/1, Grundbuchblatt 6909 zur Größe von ca. 72.553 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 1, Flurstück 1/2, Grundbuchblatt 1956 zur Größe von ca. 3.610 qm

Sonstige Grundstücke:

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/5, Grundbuchblatt 3132 zur Größe von ca. 758 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/6, Grundbuchblatt 3106 zur Größe von ca. 659 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/7, Grundbuchblatt 3537 zur Größe von ca. 783 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/8, Grundbuchblatt 3536 zur Größe von ca. 861 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/9, Grundbuchblatt 3072 zur Größe von ca. 721 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/30, Grundbuchblatt 8025 zur Größe von ca. 600 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/31, Grundbuchblatt 3072 zur Größe von ca. 445 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/11, Grundbuchblatt 7529 zur Größe von ca. 604 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/12, Grundbuchblatt 7300 zur Größe von ca. 610 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 391/17, Grundbuchblatt 3217 zur Größe von ca. 1.152 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 437/391, Grundbuchblatt 7621 zur Größe von ca. 4.460 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 388/6, Grundbuchblatt 9102 zur Größe von ca. 151 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 388/5, Grundbuchblatt 8393 zur Größe von ca. 148 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 387/1, Grundbuchblatt 9083 zur Größe von ca. 1.025 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 385/3, Grundbuchblatt 1901 zur Größe von ca. 438 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 385/4, Grundbuchblatt 3048 zur Größe von ca. 217 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 384/5, Grundbuchblatt 6125 zur Größe von ca. 767 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 384/4, Grundbuchblatt 4714 zur Größe von ca. 734 qm,

qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/43, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 420 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/44, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 567 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/45, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 295 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/47, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 340 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/48, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 679 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 384/1, Grundbuchblatt 432 zur Größe von ca. 643 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 383, Grundbuchblatt 6182 zur Größe von ca. 1.280 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 376/2, Grundbuchblatt 3982 zur Größe von ca. 828 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 376/1, Grundbuchblatt 6182 zur Größe von ca. 7.359 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 161/1, Grundbuchblatt 8392 zur Größe von ca. 4.357 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 138/6, Grundbuchblatt 90038 zur Größe von ca. 481 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 372, Grundbuchblatt 8968 zur Größe von ca. 9.286 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 373, Grundbuchblatt 8034 zur Größe von ca. 16.694 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 374, Grundbuchblatt 9079 zur Größe von ca. 16.094 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 375/1, Grundbuchblatt 1362 zur Größe von ca. 7.265 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/37, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 225 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/38, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 1.078 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/40, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 500 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/39, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 862

qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/41, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 320 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 382/42, Grundbuchblatt 6701 zur Größe von ca. 1.283 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 377/1, Grundbuchblatt 1061 zur Größe von ca. 1.905 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 84/2, Grundbuchblatt 6666 zur Größe von ca. 181 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 85/3, Grundbuchblatt 4918 zur Größe von ca. 519 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 86/3, Grundbuchblatt 4918 zur Größe von ca. 333 qm,

Gemarkung Schortens, Flur 9, Flurstück 87/4, Grundbuchblatt 4918 zur Größe von ca. 111 qm,



§ 2

Ortsrecht

Mit Inkrafttreten des Gebietsänderungsvertrages gelten die Hauptsatzungen der beiden Gemeinden für die jeweils eingegliederten Gebiete.

Im übrigen gilt das Ortsrecht der Stadt Jever bzw. das Ortsrecht der Gemeinde Schortens für die jeweils eingegliederten Gebiete mit Inkrafttreten des Gebietsänderungsvertrages.



§ 3

Realsteuerhebesätze

Für die von der Gemeinde Schortens an die Stadt Jever abgetretenen Gebiete gelten die für das Jahr des Inkrafttretens des Gebietsänderungsvertrages festgesetzten Realsteuerhebesätze der Gemeinde Schortens bis zum 31.12.2002.

Dieses schließt eine Änderung der Hebesätze aufgrund eines veränderten Finanzbedarfes nicht aus, jedoch muß die Änderung in dem bisherigen Verhältnis zueinander stehen.



§ 4

Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder sollte sich im Vertrag eine Lücke befinden, so bleibt der Bestand des gesamten Vertrages davon unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll einvernehmlich eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie diesen Punkt bedacht hätten.

Die Stadt Jever und die Gemeinde Schortens verpflichten sich, bei der Durchführung dieses Vertrages vertrauensvoll zusammenzuarbeiten und etwa bestehende oder auftretende Schwierigkeiten gemeinsam zu lösen.



§ 5

Inkrafttreten

Dieser Gebietsänderungsvertrag tritt am 01.07.2000 in Kraft.

Jever, den 07. Juni 2000 - Schortens, den 07. Juni 2000

Stadt Jever		Gemeinde Schortens	
(Lorentzen)	(Hashagen)	(Lahl)	(Schmitz)
Bürgermeisterin	Stadtdirektor	Bürgermeister	Gemeindedirektor

