

# ÜBERSICHTSKARTE M 1:10000



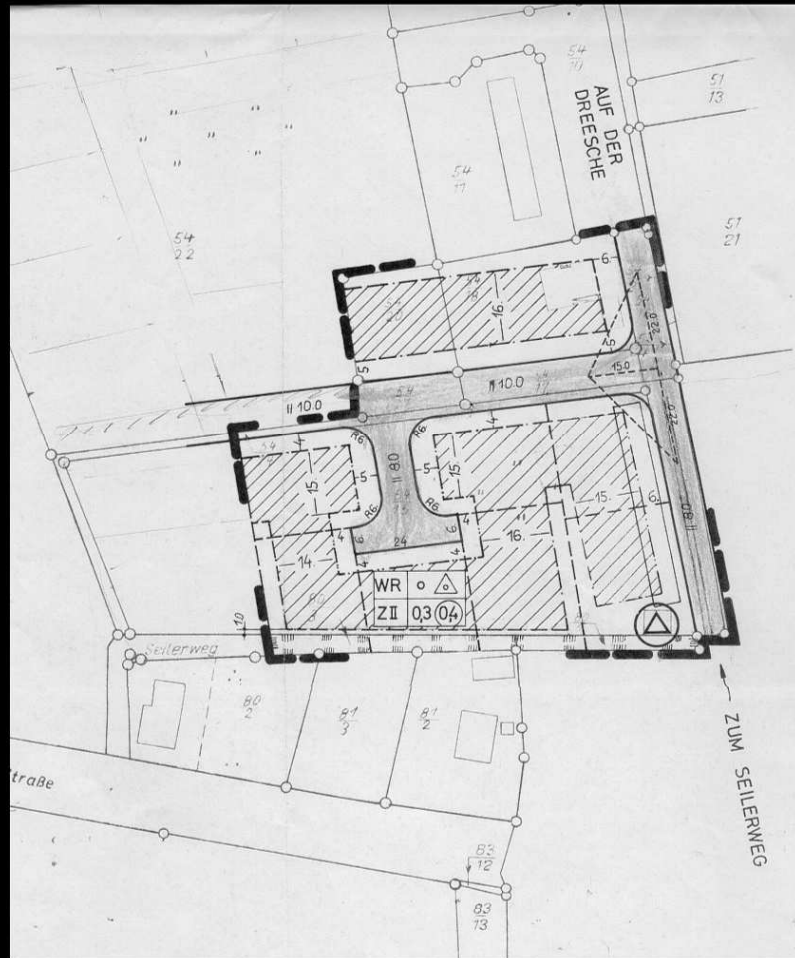
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Febr. 1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Wilhelmshaven, den 26.7. 1974



*M. Müller*  
Vermessungsoberrat



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLURSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- 1) SICHTDREIECK

GEBÄUDE VORHANDEN

**WR** REINES WOHNGEBIET

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- ODER  
DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

**Z II** ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE

**0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

**0,4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

UMFORMERSTATION

1) INNERHALB DES SICHTDREIECKES SIND FÜR  
ANPFLANZUNGEN UND SONSTIGE EINRICHTUNGEN  
EINE HOHE VON ÜBER 0,8m NICHT ZULÄSSIG!

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG U. BEPFLANZUNG