

5. Landkreis Emsland

6. Landkreis Friesland

1. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 41 a
„Am Hooksieler Tief-Nord“

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung vom 20. Dezember 1979 die 1. vereinfachte Änderung des o. a. Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschlossen.

Im westlichen Planbereich ist ein 3 m breiter Streifen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten ausgewiesen, der in Richtung Feuerwehrtechnische Zentrale/Wangerländische Straße verläuft. Diese Trasse ist entbehrlich geworden. Durch diese Änderung wird die oben beschriebene Leitungstrasse herausgenommen und der Bauteppich an dieser Stelle geschlossen.

Gem. § 13 BBauG wurde während des Änderungsverfahrens den Eigentümern der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Diese Beteiligten haben der Planänderungsabsicht nicht widersprochen.

Gem. § 12 BBauG wird die Planänderung mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Der genehmigte Änderungsplan liegt mit der Begründung ab sofort im Rathaus, Zimmer 29, zu jedermanns Einsicht unbefristet öffentlich aus. Über den Inhalt der Planänderung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 2 des BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Gem. § 155 a Satz 1 und 2 BBauG ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen des Bebauungsplanes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Jever geltend gemacht worden ist.

Jever, den 2. Januar 1980

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Kuhle

