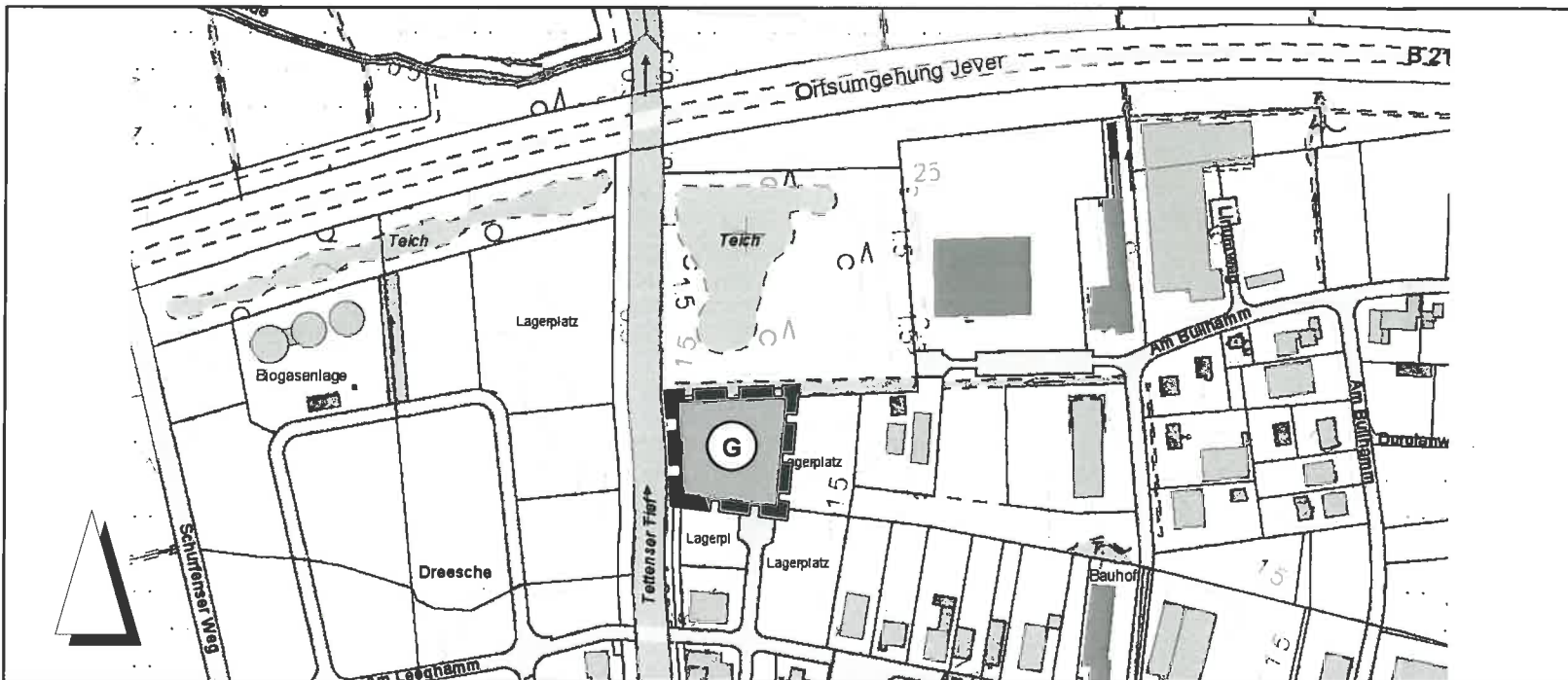


**Darstellung im FNP 2009**



**1. Änderung des Flächennutzungsplanes**



**Planzeichenerklärung gemäß PlanzV 90**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Gewerbliche Bauflächen

**2. Sonstige Planzeichen**



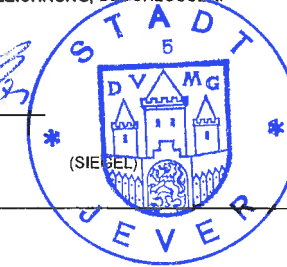
Grenze des Änderungsbereiches

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER STADT JEVER DIESE 1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, BESCHLOSSEN.

JEVER, DEN 04.08.2014

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER STADT JEVER HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.11.2013 DIE 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 21.03.2014 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

JEVER, DEN 04.08.2014

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE: DEUTSCHE GRUNDKARTE  
MAßSTAB 1 : 5.000  
BLATT-NR.: BLATT-NAME:  
HERAUSGABEVERMERK. HERAUSGEGEBEN VOM :

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**

Planteam WMW GmbH & Co. KG  
Donnerschwer Str. 90 • 26123 Oldenburg  
Tel.: 0441-361363-0  
Fax: 0441-361363-63

PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. H. WEYDRINGER

VORENTWURF: 19.02.2014  
ENTWURF: 25.04.2004  
GENEHMG.-EX. 27.06.2014/31.07.2014

**4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER STADT JEVER HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.05.2014 DEM ENTWURF DER 1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN.

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 7 ABS. 2 DER HAUPTSATZUNG DER STADT JEVER AM 16.05.2014 IM INTERNET UNTER DER ADRESSE WWW.STADT-JEVER.DE UND DURCH AUSHANG AN DEN ÖFFENTLICHEN AUSHANGTAFELN DER STADT JEVER VERÖFFENTLICHT. IN DER BEKANNTMACHUNG WURDE AUF DEN VORLIEGENDEN UMWELTBERICHT UND SONSTIGE INFORMATIONEN ZU UMWELTBELANGEN HINGEWIESEN.

**NOCH: 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT SOWIE DIE VORLIEGENDEN UMWELTINFORMATIONEN HABEN VOM 26.05.2014 BIS 27.06.2014 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. IM GLEICHEN ZEITRAUM WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB BETEILIGT.

JEVER, DEN 04.08.2014

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

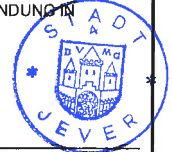


**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER STADT JEVER HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM 31.07.2014 BESCHLOSSEN.

JEVER, DEN 04.08.2014

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



**6. GENEHMIGUNG**

DIE 1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: 61/10.2014) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

JEVER, DEN 01.10.2014

LANDKREIS FRIESLAND  
*[Signature]*  
(UNTERSCHRIFT)



**7. INKRAFTTRETEN**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER 1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 7 ABS. 2 DER HAUPTSATZUNG DER STADT JEVER AM 31.10.2014 IM INTERNET UNTER DER ADRESSE WWW.STADT-JEVER.DE UND DURCH AUSHANG AN DEN ÖFFENTLICHEN AUSHANGTAFELN VERÖFFENTLICHT WORDEN. DA DIE DAUER DES AUSHANGS LT. HAUPTSATZUNG EINE WOCHE BETRÄGT, IST DIE 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES AM 07.11.2014 WIRKSAM GEWORDEN.

JEVER, DEN 10.11.2014

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



**8. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND MÄNGEL BEIM ABWÄGUNGSVORSCHLAG**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG SIND DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE MÄNGEL BEIM ABWÄGUNGSVORGANG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

JEVER, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTER

**Übersichtsplan M. 1 : 10.000**



**Stadt Jever**

**1. Änderung des Flächennutzungsplans**

URSCHRIFT  
1 : 5.000